

התובעים:

1. [REDACTED] ת.ז. [REDACTED]  
מרחוב [REDACTED]

2. [REDACTED] ת.ז. [REDACTED]  
ב [REDACTED]

ע"י ב"כ עוה"ד רונן ליבוביץ (רשיון [REDACTED])  
ו/או מילי טוטייב (רשיון [REDACTED])  
מדרך מנחם בגין 48, בית אמות ביטוח, תל-אביב  
טלפון: 03-5624456 פקס: 03-5237625

- נגד -

הנתבעת:

[REDACTED] ת.ז. [REDACTED]  
מרחוב [REDACTED]

### כתב תביעה

אם מי מהתובעים או הנתבעים אחד מאלה, נא לסמן בצירוף שמו:  
[ ] פסול דין [ ] קטין [ ] תאגיד ודרך התאגדותו

סוג התביעה: רכושית (חלק ב', פריט 69)

הסעד המבוקש: פירוק שיתוף במקרקעין

אגרה: 2,875 ש"ח (לפי תקנה 2 לתקנות בית המשפט לענייני משפחה (אגרות), התשנ"ו-1995 ופרט 2 לתוספת הראשונה).

האם קיים הליך נוסף בבית משפט או בבית דין, בקשר למסכת עובדתית דומה שהתובע הוא צד לו או היה צד לו? לא.

מועד החתימה על כתב זה: [REDACTED]

הזמנה לדין

הואיל והתובעים הגישו כתב תביעה זה נגדך, הנך מוזמן להגיש כתב הגנה בתוך שלושים ימים מיום שהומצאה לך הזמנה זו. לתשומת ליבך, אם לא תגיש כתב הגנה, אזי לפי תקנה 130 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018, תהא לתובע הזכות לקבל פסק דין שלא בפניך.

חלק שני: תמצית הטענותא. הצדדים בתמצית

1. התובעים והנתבעת [REDACTED] בעלי הזכויות בחלקים שווים בבית מגורים המצוי [REDACTED] הידוע כגוש [REDACTED] חלקה [REDACTED] (להלן: "הדירה"), וכן חוכרים שי [REDACTED] (להלן: "החניות"), מכח ירושתם את [REDACTED] על פי צו קיום צוואתו מיום [REDACTED] ועזבון אמם המנוחה [REDACTED] (להלן: "המנוחים") עפ"י צו ירושה מיום [REDACTED]

- רצ"ב נסח טאבו ביחס לדירה – מסומן א'.
- רצ"ב נסח טאבו ביחס לחניות – מסומן ב'.
- רצ"ב צו קיום צוואה וצו ירושה של המנוחים – מסומנים ג'1-ג'2.

ב. הסעד המבוקש בתמצית

2. הסעד המבוקש הינו פירוק שיתוף בדירה ובחניות הנ"ל, בדרך של מכירתם, ולצורך כך מבוקש למנות את ב"כ התובע עו"ד רונן ליבוביץ' ככונס נכסים למכירה וחלוקת התמורה בין היורשים.

ג. תמצית העובדות הנחוצות לביסוסה של עילת התביעה ומתי נולדה

3. אמם המנוחה של הצדדים התגוררה בדירה עד לפטירתה.
4. התגוררה [REDACTED] בדירה, הגם [REDACTED] שנרכשה עבורה ע"י המנוחים.
5. מאז פטירת המנוחה, ביום [REDACTED], וממשיכה הנתבעת להתגורר בדירת המנוחים תוך קיפוח זכויותיהם של התובעים בעזבון הוריהם המנוחים.
6. בהעדר שיתוף פעולה בין הצדדים למכירת הדירה, מוגשת תביעה זו.

ד. העובדות המקנות סמכות לבית המשפט