

כתב תביעה בסדר דין מהיר – תביעה לפינוי מושכר

בבית המשפט השלום בפתח-תקוה

חלק ראשון: כותרת

הצדדים:

הנתבעים:

ת.ז. [REDACTED] מרח' [REDACTED]
טלפון: [REDACTED] דוא"ל [REDACTED]
ע"י ב"כ עו"ד רונן ליבוביץ (רשיון 2[REDACTED])
ו/או עו"ד מילי טוטייב (רשיון 2[REDACTED])
מדרך מנחם בגין 48, תל-אביב
דוא"ל: ronem@alc.co.il
טל': 03-5624456, פקס: 03-5237628

- נ ג ד -

הנתבעים:

1. ת.ז. [REDACTED] מרח' [REDACTED]
טלפון: [REDACTED] דוא"ל: [REDACTED]
2. ת.ז. [REDACTED] מרח' [REDACTED]
טלפון: [REDACTED] דוא"ל: [REDACTED]
שניהם מרח' [REDACTED]

אם מי מהנתבעים או הנתבעים אחד מאלה, נא לסמן בצירוף שמו:
[] פסול דין [] קטין [] תאגיד ודרך התאגדותו

סוג התביעה: תביעה לפינוי מושכר שאינו לפי חוק הגנת הדייר (חלק א', פריט 203);

הסעד המבוקש: פינוי

אגרה: 669 ש"ח (לפי תקנה 3 לתקנות בתי המשפט (אגרות), התשס"ז-2007 ופרט 3 לתוספת לתקנות).

האם קיים הליך נוסף בבית משפט או בבית דין, בקשר למסכת עובדתית דומה שהתובע הוא צד לו או היה צד לו? לא.

מועד החתימה על כתב זה: [REDACTED]

הזמנה לדין

הואיל והנתבעים הגישו כתב תביעה זה נגדך, הנך מוזמן להגיש כתב הגנה בתוך שלושים ימים מיום שהומצאה לך הזמנה זו.

לתשומת ליבך, אם לא תגיש כתב הגנה, אזי לפי תקנה 130 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018, תהא לתובעים הזכות לקבל פסק דין שלא בפניך.

חלק שני: תמצית הטענות

א. הצדדים בתמצית

1. התובע הינו בעל הזכויות בדירה בת [REDACTED] חדרים הנמצאת ברח [REDACTED] (קומה ראשונה; דירה מס' 2), הידועה כגוש [REDACTED] חלקה [REDACTED] תת חלקה [REDACTED] להלן: "המושכר" או "הדירה".

• רצ"ב נסח רישום – מסומן א'.

2. הנתבעים שכרו את הדירה מהתובע עפ"י הסכם שכירות בלתי מוגנת שנחתם ביניהם בתאריך [REDACTED] לתקופה שהחל מיום [REDACTED] ועד ליום [REDACTED] בתמורה לדמי שכירות בסך של [REDACTED] ₪ לחודש (להלן: "ההסכם").

• רצ"ב הסכם השכירות – מסומן ב'.

ב. הסעד המבוקש בתמצית

3. כבי ביהמ"ש מתבקש ליתן צו פינוי נגד הנתבעים מדירה הנמצאת ברח [REDACTED] (קומה ראשונה; דירה מס' 2), הידועה כגוש [REDACTED] חלקה [REDACTED] תת חלקה [REDACTED] ולהחזיר את החזקה בה לידי התובע כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ, למעט מטלטלין השייכים לתובע כאמור בהסכם השכירות השייכים לו.

4. כמו"כ כבי ביהמ"ש מתבקש לחייב את הנתבעים בהוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.

ג. תמצית העובדות הנחוצות לביסוסה של עילת התביעה ומתי נולדה

5. בתאריך [REDACTED] נחתם בין הצדדים הסכם שכירות בגין המושכר.

6. אף כי ביום [REDACTED] הסתיימה תקופת השכירות מסרבים הנתבעים לפנות את המושכר.

7. פניות התובע לנתבע בע"פ ובכתב לפנות את המושכר במועד סיום תקופת השכירות, לא נענו.

• רצ"ב מכתב ב"כ התובע שנשלח לנתבעים ביום [REDACTED] – מסומן ג'.

8. בנסיבות אלה נאלץ התובע לפנות לביהמ"ש ולבקש שיחייב את הנתבעים לפנות את המושכר.

ד. העובדות המקנות סמכות לבית המשפט