

## כתב תביעה

### בפני המפקח על רישום מקרקעין בתל-אביב

חלק ראשון: כותרת

הצדדים:

התובעים:

1. ת.ז. [REDACTED]  
מרחוב [REDACTED]  
טל' [REDACTED] דוא"ל: [REDACTED]

2. ת.ז. [REDACTED]  
מרחוב [REDACTED]  
טל': [REDACTED] - דוא"ל: [REDACTED]

3. ת.ז. [REDACTED]  
מרחוב [REDACTED]  
טל' [REDACTED] דוא"ל: [REDACTED]

4. ת.ז. [REDACTED]  
מרחוב [REDACTED]  
טל': [REDACTED] דוא"ל: [REDACTED]

כולם ע"י ב"כ עו"ד רונן ליבוביץ (רשיון [REDACTED])  
ו/או עו"ד מילי טוטייב (רשיון [REDACTED])  
מדרך מנחם בגין 48, תל-אביב  
טל': 03-5624456, פקס: 03-5237628  
דוא"ל: mili@alc.co.il

- נ ג ד -

הנתבעת:

ת.ז. [REDACTED]  
מרחוב [REDACTED]  
טל' [REDACTED] דוא"ל: [REDACTED]

אם מי מהתובעים או הנתבעים אחד מאלה, נא לסמן בצירוף שמו:

[ ] פסול דין [ ] קטין [ ] תאגיד ודרך התאגדותו

סוג התביעה: מקרקעין – פינוי וסילוק יד (חלק א', פריט 139).

הסעד המבוקש: סילוק יד וצו עשה

סכום האגרה: 654 ₪

האם קיים הליך נוסף בבית משפט או בבית דין, בקשר למסכת עובדתית דומה שהתובע הוא צד לו או היה

צד לו? לא

מועד החתימה על כתב זה: [REDACTED]

הזמנה לדין

הואיל והתובעים הגישו כתב תביעה זה נגדך, הנך מוזמנת להגיש כתב הגנה בתוך **שישים ימים** מיום שהומצאה לך הזמנה זו. לתשומת ליבך, אם לא תגישו כתב הגנה, אזי לפי תקנה 130 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018, תהא לתובעים הזכות לקבל פסק דין שלא בפניך.

חלק שני: תמצית הטענותא. הצדדים בתמצית

1. התובעים והנתבעת הינם בעלי זכויות בדירות המצויות בבניין ברחוב [REDACTED] הידוע כגוש [REDACTED] חלקה [REDACTED] (להלן: "הבניין").
  2. הבניין הינו בעל [REDACTED] קומות עם קומת גג ובה חדר יציאה לגג. בבניין רשומות [REDACTED] נתי חלקות ותת חלקה מס' 0 המהווה רכוש משותף כאמור בצו רישום בית משותף לפיו "הרכוש המשותף יקבל מספר [REDACTED]".
  3. לאחת מהדירות אשר בקומה [REDACTED] (תת חלקה [REDACTED] חובר חדר יציאה ל [REDACTED] שבקומה מעל, בשטח של [REDACTED] מ"ר, ולו גג בהצמדה בשטח [REDACTED] מ"ר (תת חלקה [REDACTED] – היא דירת [REDACTED] הידועה כתתי חלקות [REDACTED]).
- רצ"ב נסח טאבו, צו רישום בית משותף ותקנון מוסכם – מסומן א'.

ב. הסעד המבוקש בתמצית

4. כב' המפקח מתבקש לחייב את הנתבעת, כדלקמן:
  - 4.1. לסלק ידה מהרכוש המשותף בבניין אשר בחדר המדרגות בקומה [REDACTED] בבניין [REDACTED] בבניין.
  - 4.2. ליתן צו עשה המורה לנתבעת להסיר כל בניה שנעשתה על ידה ו/או על ידי מי מטעמה ברכוש המשותף בבניין אשר בחדר המדרגות בקומה [REDACTED] בבניין ולהשיב את המצב לקדמותו טרם הבניה שעשתה בחדר המדרגות בקומה [REDACTED] בבניין.
  - 4.3. ליתן צו עשה המורה לנתבעת להסיר כל בניה שנעשתה על ידה ו/או על ידי מי מטעמה ללא היתר [REDACTED] של הבניין בשטח של כ- [REDACTED] מ"ר, ולהשיב את המצב לקדמותו טרם הבניה שעשתה [REDACTED] של הבניין, על-מנת לאפשר גישה ל [REDACTED] בבניין המהווה רכוש משותף.
5. כמו"כ כב' המפקח מתבקש לחייב את הנתבעת בהוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.